



# Città di Randazzo

V SETTORE

LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

PROT. 1352 DEL 28 GEN 2020

OGGETTO: Passaggio di sotto servizi nella strada adiacente il campo di calcio "Attilio Grimaldi".

Al sig. La Cava Carmelo  
Rappr. Legale Società  
La Cava S.r.l.  
Via G. Basile n. 246  
RANDAZZO

Vista la richiesta inoltrata dalla S.V. in data 16/01/2020 con protocollo n. 782, si autorizza codesta spett.le Società ad eseguire i lavori di posa in opera della condotta fognaria e dei cavidotti per la linea di alimentazione di energia elettrica da collocare al di sotto del manto stradale della viabilità posta in adiacenza del campo di calcio "Attilio Grimaldi" sul lato Nord-Ovest dello stesso, così come meglio rappresentati nella planimetria generale allegata alla predetta richiesta.

Detti lavori vengono autorizzati a condizione che codesta Società provveda al totale ripristino della zona interessata allo scavo con idoneo manto bituminoso, facendosi carico della pulitura di tutta l'area dagli arbusti, in atto presenti, ed alla sua costante manutenzione del manto e della pulitura per tutta la durata della servitù, che sarà costituita e perfezionata con separato atto.

IL CAPO SETTORE  
arch. Aldo Meli

IL SINDACO  
Francesco Sgroi



Copia della presente viene notificata

al sig. LA CAVA ANTONIO

marcò consegna \_\_\_\_\_

Randazzo il 28 GEN 2020

L'ASPILENTE \_\_\_\_\_

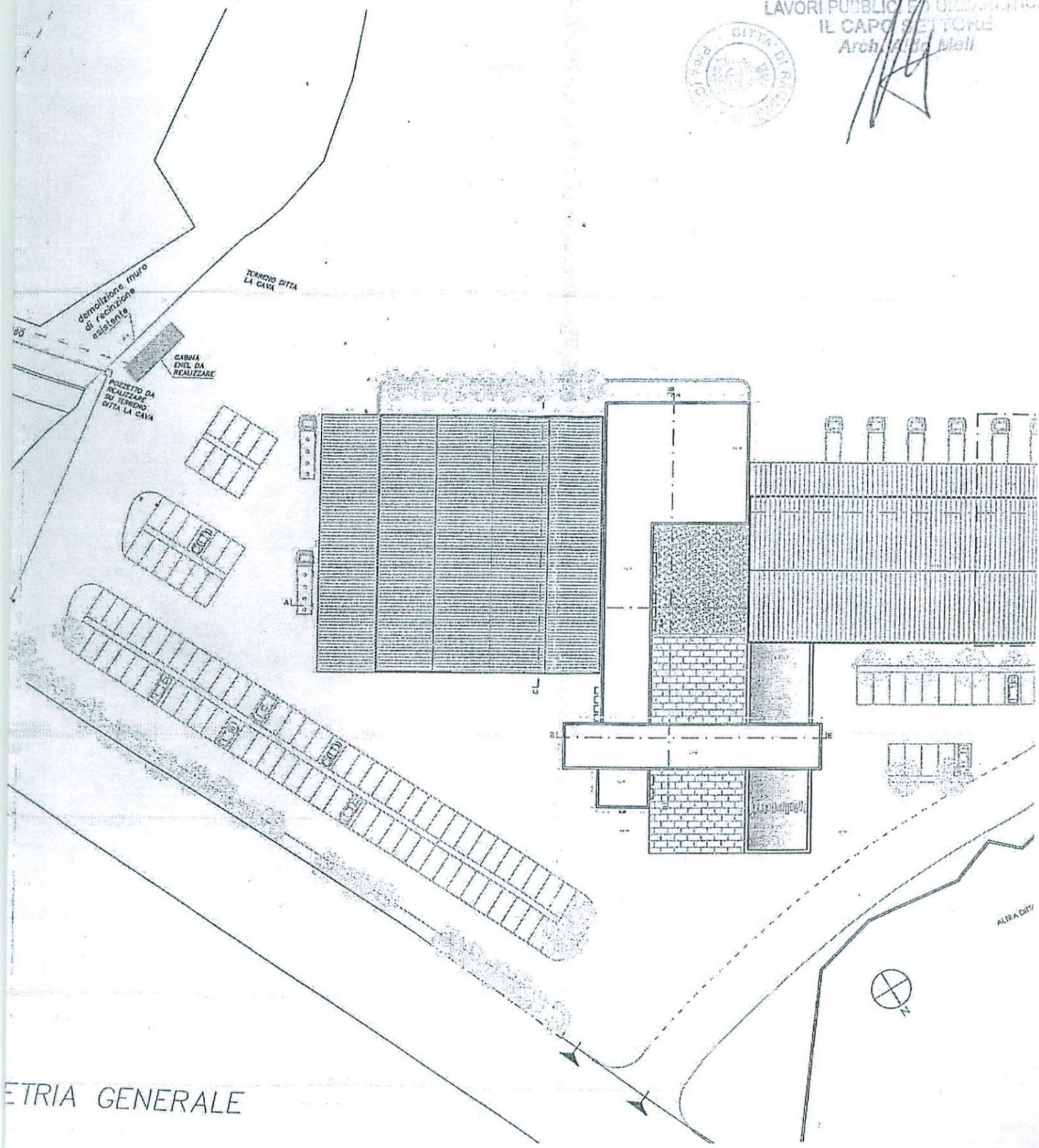
Per ricevuta

Piazza XX Settembre - 94036 Randazzo (CT) tel. 0957990011 fax 095-7990045 - 095-921387 - Cod. Fisc. 00550290878 <http://www.comune.randazzo.ct.it> e-mail [ufficio.urbanistica@comune.randazzo.ct.it](mailto:ufficio.urbanistica@comune.randazzo.ct.it) - PEC: [ufficiourbanistica@randazzopec.e-ctna.it](mailto:ufficiourbanistica@randazzopec.e-ctna.it) - protocollo\_generale@randazzopec.e-ctna.it

CITTA' DI RANDAZZO  
V SETTORE  
LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICI  
IL CAPO SETTORE  
Arch. Aldo Melli



GEN 2020



PLANIMETRIA GENERALE

LA CAVA S.p.A.  
 Via G. Basile, 100 - 9702306  
 Cap. Soc. € 1.000.000,00  
 P.IVA n. 05514030878  
 C.S.I.V. € 614.000,00

**ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' IN AREA COMUNALE CON  
CONTESTUALE CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE PERMANENTE PER  
LA POSA IN OPERA SOTTOTRACCIA DI CONDOTTA FOGNARIA E DI  
CAVIDOTTI PER LA LINEA DI ALIMENTAZIONE DI ENERGIA  
ELETTRICA**

L'anno ....., il giorno ....., del mese di ....., presso la sede comunale di piazza Municipio n. 1 in Randazzo davanti a me, Dott. Tumminello Antonio, Segretario Generale del Comune di Randazzo, Ufficiale Rogante autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono personalmente presentati e costituiti:

**DA UNA PARTE**

il Comune di Randazzo, nella persona del responsabile del settore dei lavori pubblici e urbanistica, arch. Meli Aldo Illuminato, come da decreto di nomina del Sindaco n° 9. del 21/05/2019, competente in materia, che dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, in forza della deliberazione della Giunta Comunale n° ..... del .....

di seguito denominato **concedente**;

**DALL'ALTRA PARTE**

Il signor La Cava Carmelo nato a Montalbano Elicona (ME) il 10/01/1946, residente in Randazzo., via Galliano n. 6/O, cod. fisc. LCV CML 46A10 F400C, il quale interviene ed agisce quale legale rappresentante della società La Cava S.r.l. e nella qualità di proprietario del terreno censito in mappa al foglio 70, mappale 623.

di seguito denominato **concessionario**.

## PREMESSO CHE

con lettera raccomandata del 16 gennaio 2020, al n° 1352 del protocollo del 28 gennaio 2020, il signor La Cava Carmelo, come sopra generalizzato, ha presentato la richiesta di autorizzazione per la posa in opera della condotta fognaria e dei cavidotti per la linea di alimentazione di energia elettrica da collocare al di sotto del manto stradale della viabilità posta in adiacenza del campo di calcio "Attilio Grimaldi" sul lato nord-ovest dello stesso, come meglio rappresentata nella planimetria generale allegata alla predetta richiesta, al fine di consentire che l'immobile in costruzione possa essere fornito della condotta fognaria e dell'impianto di energia elettrica;

è stato verificato dall'ufficio tecnico, come da relazione in atti, che non ricorre la possibilità di posizionare in maniera diversa la predetta condotta fognaria, così come i cavidotti per la linea di alimentazione.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° ..... del ..... con la quale è stata approvata la costituzione di servitù con concessione d'uso del suolo pubblico a favore del privato sopra indicato per consentire la realizzazione delle opere sopra descritte.

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Art. 1

Il comune di Randazzo-concedente, come sopra rappresentato, costituisce a favore della società La Cava S.r.l.-concessionaria, che accetta (per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo), la servitù con occupazione permanente di suolo pubblico per il posizionamento nel sottosuolo dell'area di proprietà comunale, identificata a catasto al foglio 70, mappale 631-118-289 della condotta fognaria e dei cavidotti per la linea di

alimentazione dell'energia elettrica, per una superficie di mq 120,00 e metri lineari 120,00 di tubazione di collegamento della condotta fognaria, secondo il tracciato meglio individuato nella planimetria allegata.

Il Comune di Randazzo sarà completamente sollevato e tenuto indenne da ogni responsabilità in ordine a danni di qualsiasi natura che possano derivare a persone e cose, sia durante l'esecuzione dei lavori, come dopo l'ultimazione degli stessi in conseguenza della posa e dell'utilizzo dei manufatti di cui trattasi.

Il concessionario risponderà dei danni che possono derivare agli impianti e ai manufatti già presenti nel sottosuolo, nonché alla sede stradale sia nei confronti del Comune di Randazzo che di terzi.

I manufatti da realizzare dovranno essere conformi a quanto precisato nell'istanza di concessione e allegato disegno tecnico; essi dovranno essere eseguiti secondo la normativa vigente in materia.

#### Art. 2

Non è previsto alcun indennizzo di natura economica ma prescrizioni inderogabili che prevedano il totale ripristino della zona interessata allo scavo con idoneo manto bituminoso; oneri per la pulitura di tutta l'area dagli arbusti in atto presenti; una costante manutenzione del manto stradale e la pulitura e lo scerbamento per tutta la durata della servitù.

#### Art. 3

Il diritto di servitù con occupazione permanente di suolo pubblico di cui sopra è stata costituita e sarà esercitata nel rispetto della normativa generale vigente in materia e dell'art. 1032 e ss. del codice civile.

Art. 4

È inibito al concedente attuare qualsiasi azione che ostacoli, diminuisca o renda più scomodo il passaggio, l'uso e l'esercizio della servitù.

Art. 5

Il concessionario riconosce che le tubazioni, i manufatti e le opere sussidiarie relative all'impianto sono inamovibili e rimarranno di proprietà dello stesso concessionario, il quale potrà accedere liberamente e in ogni tempo alle stesse e ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni e i recuperi, nel pieno rispetto della proprietà, concertando, ove possibile, le tempistiche di tali lavorazioni. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per il corretto esercizio dell'impianto in argomento sono completamente a carico del concessionario.

Art. 6

Il Comune di Randazzo garantisce il concessionario per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi, ivi compresi eventuali conduttori e si obbliga nel caso di vendita, permuta o convenzione qualsiasi interessante l'area gravata dalla servitù di sottosuolo, di fare osservare ai loro aventi causa gli impegni assunti con il presente atto.

Art. 7

Gli effetti attivi e passivi inerenti l'asservimento decorreranno dalla data di stipula della presente convenzione.

Art. 8

Rimane, sin da ora, inteso che tutte le spese del presente atto, compresa registrazione e trascrizione, nessuna esclusa, sono a completo carico del concessionario.

Art. 9

Qualsiasi controversia nascente dall'interpretazione del presente atto sarà devoluta, per competenza, al Foro di Catania.

Il concedente

Il concessionario